



ARRÊTÉ du 18 JUIL. 2024

autorisant l'occupation, au profit de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Pays de la Loire, avant transfert de propriété des terrains situés dans l'emprise de la construction du contournement sud d'Ernée (53)

**La préfète de la Mayenne,
Chevalier de l'Ordre national du Mérite,**

Vu le code rural et de la pêche maritime et notamment les articles L. 123-24 à L. 123-26 et R. 123-30 à R. 123-38 ;

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu la loi du 29 décembre 1892 sur les dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics ;

Vu l'arrêté du 30 juillet 2021 déclarant d'utilité publique le projet de déviation sud de la RN12 à Ernée, ainsi que les acquisitions et travaux nécessaires à sa réalisation, et portant classement et déclassement des voiries concernées sur la commune d'Ernée ;

Vu l'arrêté préfectoral n° BPEF-2023-0004 du 24 janvier 2023 prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire permettant la délimitation définitive de l'emprise, et réalisée du 27 mars au 13 avril 2023 ;

Vu l'arrêté du président conseil départemental de la Mayenne du 30 octobre 2023 ordonnant l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier sur les communes d'Ernée, Montenay et Saint-Pierre-des-Landes liée au contournement sud d'Ernée ;

Vu le procès-verbal, et les conclusions favorables du commissaire enquêteur en date du 12 mai 2023 ;

Vu l'avis de la commission intercommunale d'aménagement foncier dans sa séance du 28 mars 2024 qui indique que le classement des terres comprises dans le périmètre d'aménagement foncier a bien été effectué et qu'il permet la réalisation du projet d'échanges parcellaires ;

Vu la demande du 20 juin 2024 de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Pays de la Loire, demandant la prise de possession anticipée des terrains situés dans l'emprise de la construction du contournement sud d'Ernée ;

Vu l'avis favorable de la commission départementale d'aménagement foncier en date du 27 juin 2024 relatif à la demande de prise de possession anticipée des terrains pour la construction du contournement sud d'Ernée par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Pays de la Loire ;

Considérant que le projet de la construction du contournement d'Ernée est un ouvrage linéaire ;

Considérant que le projet d'aménagement foncier est réalisé avec inclusion d'emprise selon les conditions énumérées dans les articles R. 123-34 et suivants du code rural et de la pêche maritime ;

Considérant que l'emprise de l'ouvrage a été définitivement délimitée dans les conditions indiquées à l'article R. 123-35 du code rural et de la pêche maritime ;

Considérant que le calendrier des opérations d'aménagement foncier agricole et forestier prévoit une clôture des opérations au plus tôt en 2028 ;

Considérant que les travaux nécessaires à la réalisation de la construction du contournement d'Ernée ont été déclarés d'utilité publique, qu'il y a lieu en conséquence de mettre en œuvre les dispositions du code rural et de la pêche maritime relatives à l'occupation avant transfert de propriété, afin de permettre au maître d'ouvrage de commencer les travaux sans attendre la clôture des opérations d'aménagement foncier ;

Sur proposition de la directrice départementale des territoires ;

A R R E T E :

Article 1^{er} : En vue de l'exécution des travaux du contournement sud d'Ernée, la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Pays de la Loire ou toute entreprise mandatée par elle, est autorisée à occuper les terrains privés inclus dans les périmètres d'aménagement foncier et situés dans l'emprise des travaux de la construction du contournement sud d'Ernée sur les territoires des communes d'Ernée, Montenay et Saint-Pierre-des-Landes, conformément aux plans parcellaires et à la liste des propriétés annexés au présent arrêté.

Article 2 : L'occupation anticipée des terrains, si et seulement si elle est effective, donnera lieu au paiement chaque année de l'indemnité de privation de jouissance aux propriétaires, ayants droit et aux exploitants conformément à l'article R. 123-37 du code rural et de la pêche maritime, ou selon les conditions et les énonciations de l'acte administratif de vente signé et authentifié le cas échéant. Cependant, le propriétaire lié par un bail continuant à percevoir le fermage ne pourra que prétendre aux éventuelles indemnités dues en cas de dommages ou destructions.

Article 3 : À défaut d'accord amiable permettant un accès, les bénéficiaires de l'occupation des terrains pourront accéder aux parcelles listées soit par la voie publique soit par des parcelles faisant l'objet du présent arrêté.

Article 4 : Le présent arrêté entrera en vigueur dès sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Mayenne et sera opposable jusqu'au transfert de propriété résultant de la clôture des opérations d'aménagement foncier agricole et forestier.

Article 5 : Le présent arrêté fera l'objet d'une publication, au titre des annonces légales, dans deux journaux locaux diffusés dans le département, par les soins de la préfète, à la charge du demandeur.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage dans chaque mairie concernée pendant une durée de deux mois minimum. Ces formalités seront attestées par certificat de chaque maire. Chaque mairie conservera un arrêté et un extrait des plans et états parcellaires en vue d'une consultation au profit des intéressés le cas échéant.

Le présent arrêté fera l'objet d'une notification au bénéficiaire.

En outre, dans les mêmes conditions de délais, il sera procédé par les soins du maître d'ouvrage à la notification du corps du présent arrêté à l'ensemble des ayants droits, propriétaire et exploitants identifiés lors de l'enquête parcellaire, sous pli recommandé avec avis de réception. En cas de domicile inconnu, la notification est faite au maire qui la fait afficher.

Article 6 : Le bénéficiaire produira mensuellement à la préfète (direction départementale des territoires) un état des parcelles faisant l'objet d'une occupation avant transfert de propriété ainsi qu'un état des accords amiables.

Article 7 : Le secrétaire général de la préfecture de la Mayenne, la directrice départementale des territoires, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire, la directrice départementale des finances publiques, le président de la commission départementale d'aménagement foncier, le président de la commission intercommunale d'aménagement foncier, les maires d'Ernée, Montenay et Saint-Pierre-des-Landes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Marie-Aimée GASPARI

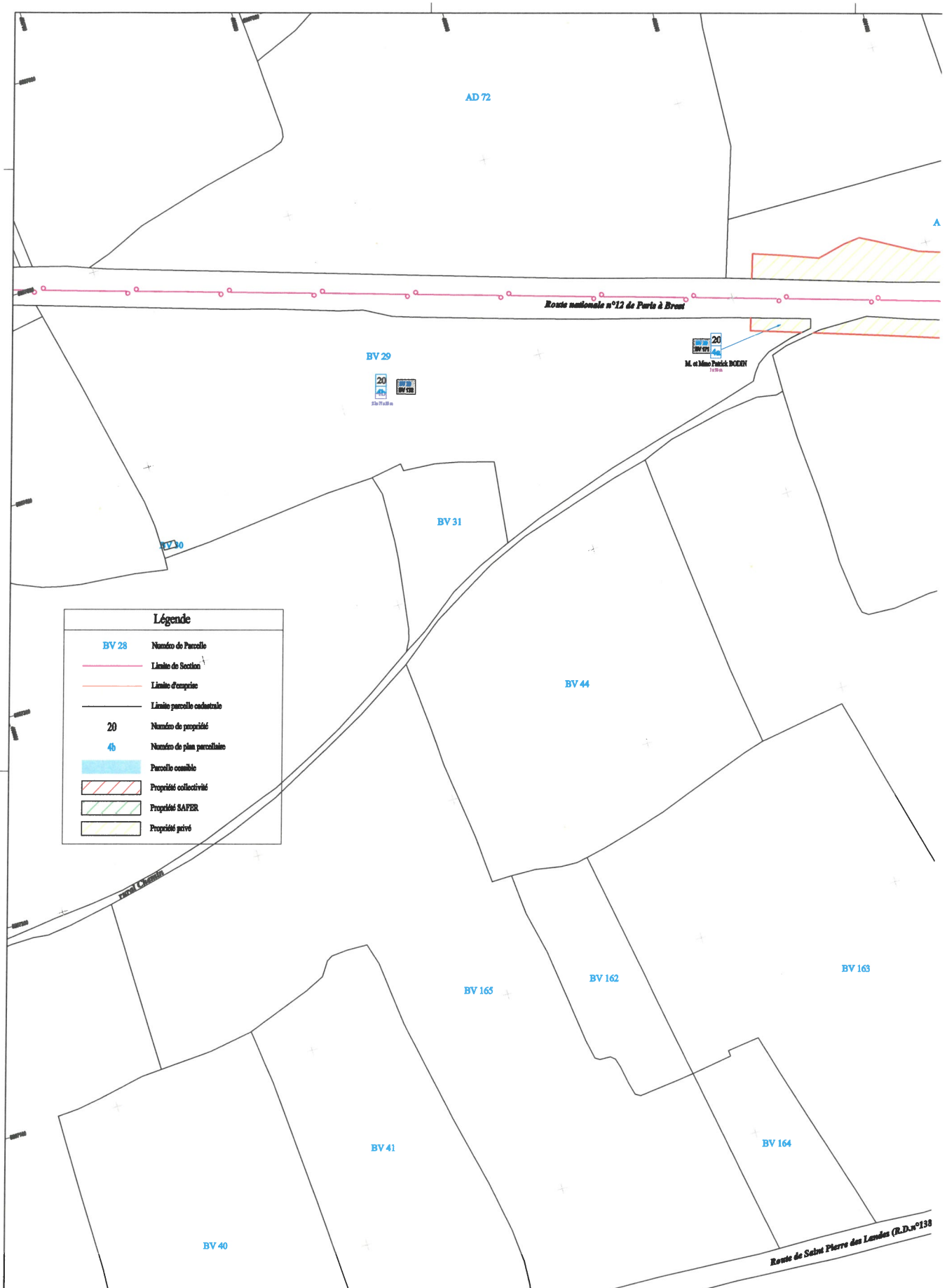
Voies et délais de recours

Le présent arrêté est susceptible de recours devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai ne pouvant pas dépasser deux mois à compter de l'accomplissement de sa dernière modalité de publicité pour les tiers et de deux mois à compter de la notification en ce qui concerne le bénéficiaire.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par internet sur le site www.telerecours.fr.

RN 12 - DEVIATION SUD ERNEE
 Liste des Propriétés ERNEE (sources état parcellaire mai 2023)
 Arrêté PPA

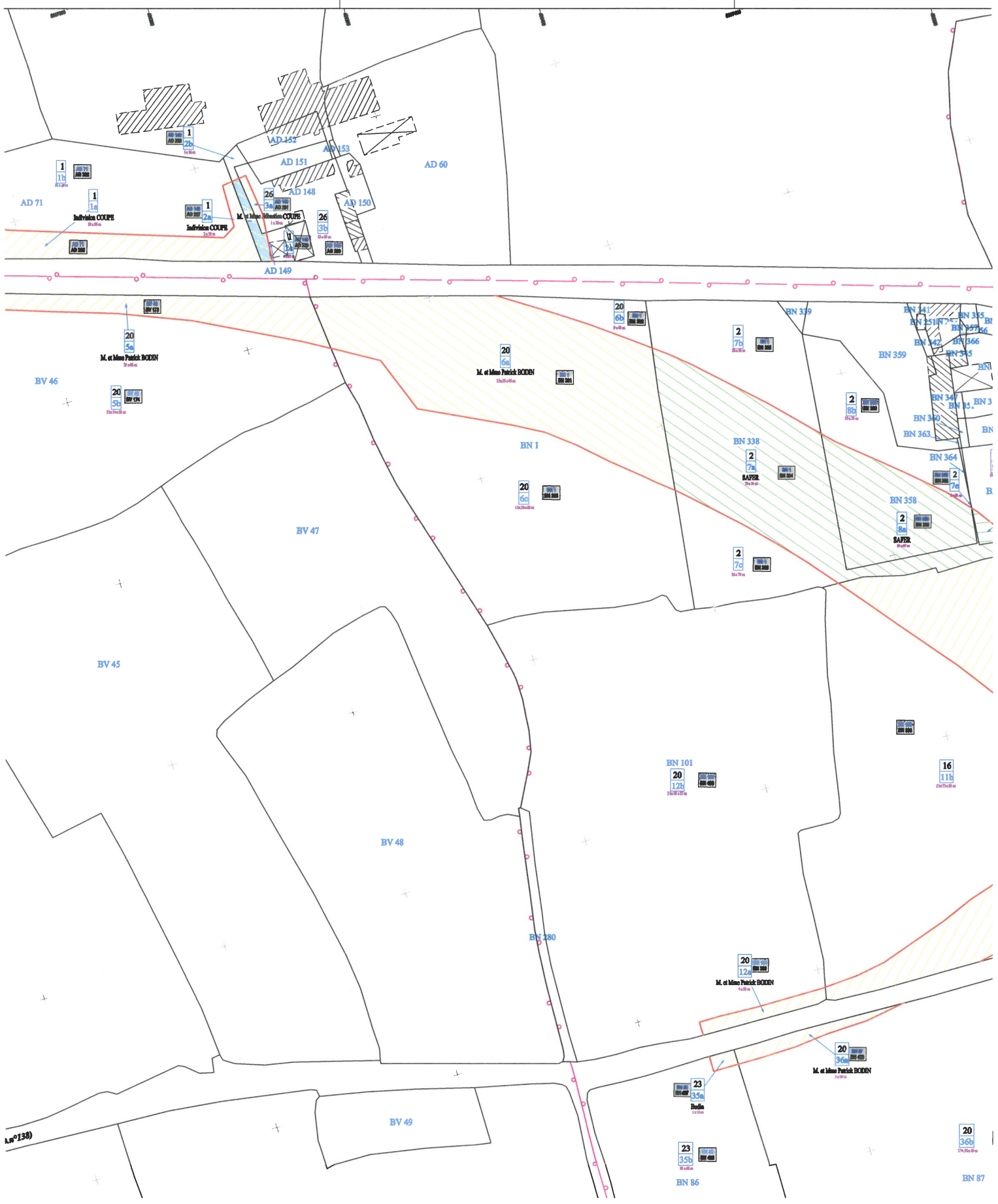
Propriétaires								Parcelles										
N° UF	Nom UF	Civilité	NOM	Prénom	Adresse	Code postal	Ville	N° PP	Section	Numéro	Surface totale	Lieudit	Nature	N° emprise	Numéro parcelle fille	Surf. acc.	N° reste	Surface restante
1	Indivis BOUTTIER / COUPE	Madame	COUPE	Ginette	15 Route de Laval	53500	ERNEE	1	AD	71	11388	LA GRANGE	TERRE	1a	225	3260	b = 228	8128
1		Monsieur	COUPE	Sébastien	La Grange	53500	ERNEE	2	AD	149	778	LA GRANGE	SOL	2a	225	255	b = 228	116
1			GAEC DE LA GRANGE		La Grange	53250	LE HAM	2	AD	149	778	LA GRANGE	SOL				c = 229	407
2	SAFER PAYS DE LA LOIRE		SAFER PAYS DE LA LOIRE		LA FUTAIE 94 Rue de Beaugé	72000	LE MANS	41	BM	68	21660	LA MAZURE	TERRE	41a	249	7779		1956
								41	BM	68	21660	LA MAZURE	TERRE					11925
								40	BM	69	22110	LA MAZURE	TERRE	40a	246	4399		4493
								40	BM	69	22110	LA MAZURE	TERRE					13218
								39	BM	174	27210	LA MAZURE	TERRE	39a	243	5524		3108
								39	BM	174	27210	LA MAZURE	TERRE					18578
								42	BM	180	15720	LA MAZURE	PRÉ	42a	252	3962		990
								42	BM	180	15720	LA MAZURE	PRÉ					10765
								43	BM	188	5775	LA MAZURE	PRÉ	43a	255	194		5581
								16	BN	20	9520	BEULLEVUE	TERRE	16a	407	2		9518
								22	BN	90	2640	BEAUSOLEIL	VERGE	22a	421	1684		4
								22	BN	90	2640	BEAUSOLEIL	VERGE			0		952
								13	BN	99	9020	BEAUSOLEIL	TERRE	13a	401	5443		3577
								23	BN	279	26811	BEAUSOLEIL	PRE	23a	425	5341		33
								23	BN	279	26811	BEAUSOLEIL	PRE			0		21437
								24	BN	311	480	BEAUSOLEIL	VERGE	24	311	480		0
								7	BN	338	13692	LA PETITE GRANGE	PRE	7a	384	7321		3688
								7	BN	338	13692	LA PETITE GRANGE	PRE			0		2676
								7	BN	338	13692	LA PETITE GRANGE	PRE			0		6
								7	BN	338	13692	LA PETITE GRANGE	PRE			0		1
								10	BN	354	23647	LA PETITE GRANGE	TERRE	10a	393	6032		17615
								8	BN	358	6030	LA PETITE GRANGE	PRE	8a	389	3307		2723
								9	BN	362	1506	LA PETITE GRANGE	PRE	9a	391	172		1334
								15	BN	371	1808	ART DE FOUGERES	PRÉ	15a	405	260		1548
3	COMMUNE D'ERNEE		COMMUNE D'ERNEE		À La Mairie, Place de l'Hôtel de Ville	53500	ERNEE	82	BL	307	19294	LA HAINAUD	PRÉ	82a	461	52	b=462	19810
								79	BL	386	9464	LA BRIMONNIERE	TERRE	79a	449	6507	b=450	2957
								78	BL	388	3417	LA BRIMONNIERE	TERRE	78a	451	2968	b=452	99
								78	BL	388	3417	LA BRIMONNIERE	TERRE			0	c=453	256
								78	BL	388	3417	LA BRIMONNIERE	TERRE			0	d=454	60
								37	BM	71	13280	LA MAZURE	PRÉ	37a	239	746	b=240	12534
								70	BM	162	2385	LA BRIMONNIERE	PRÉ	70a	312	1690		614
								70	BM	162	2385	LA BRIMONNIERE	PRÉ			0		81
								38	BM	173	2970	LA MAZURE	TERRE	38a	241	2347	b=242	623
								52	BM	177	2694	VAUROGUE	TERRE	52a	276	984	b=277	1590
								65	BM	191	109	LA BRIMONNIERE	PRÉ	65	191	109		0
								68	BM	193	3561	LA BRIMONNIERE	TERRE	68a	309	3243		85
								68	BM	193	3561	LA BRIMONNIERE	TERRE			0		238
								67	BM	195	758	LES SEMONDIERES	SOL	67a	305	5103		2481
								60	BM	197	567	LES SEMONDIERES	TERRE	60a	297	4851		548
								66	BM	225	2052	LES SEMONDIERES	TERRE	66a	303	4859		15667
								59	BM	231	9368	LES SEMONDIERES	JARDI	59a	301	1052		8316
4	SCI DES SEMONDIERES		SCI DES SEMONDIERES		21 Rue de Redon	35500	VITRE	77	BL	416	13595	LA BRIMONNIERE	PRÉ	77a	459	365	b=460	13230
								74	BL	418	7991	LA BRIMONNIERE	PRÉ	74a	443	1460		655
								74	BL	418	7991	LA BRIMONNIERE	PRÉ	74b	446	13	c=445	5863
								74	BL	418	7991	LA BRIMONNIERE	PRÉ			0	d=444	5863
5	ERNEDIS		ERNEDIS		Centre commercial des Semondières Route de Laval	53500	ERNEE	76	BL	404	206	LA BRIMONNIERE	SOL	76a	463	31	b=464	175
								75	BL	420	12979	32 RTE DE LAVAL	SOL	75a	448	3	b=447	12975
6	COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'ERNEE		COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'ERNEE		Parc des activités Rue ZA Hainaud Quermains	53500	ERNEE	81	BL	429	1540	LA BRIMONNIERE	SOL	81a	457	1488	b=458	52
								80	BL	430	659	774 ZA DU SUD	T.A.B	80a	455	208	b=456	6389
7	Cté RENOULIN	Monsieur	RENOULIN	Joël	La Brimmonière	53500	ERNEE	50	BM	60	2780	SAINT-GEORGES	TERRE	50a	270	1461		1319
7		Madame	RENOULIN	Ariette	La Brimmonière	53500	ERNEE	44	BM	108	3673	SAINT-GEORGES	TERRE	44a	257	9432		1112
								44	BM	108	3673	SAINT-GEORGES	TERRE			0		26188
								45	BM	110	425	SAINT-GEORGES	TERRE	45a	260	2090		548
								45	BM	110	425	SAINT-GEORGES	TERRE			0		1613
								46	BM	112	7300	SAINT-GEORGES	TERRE	46a	263	4728		1802
								46	BM	112	7300	SAINT-GEORGES	TERRE			0		756
								46	BM	112	7300	SAINT-GEORGES	TERRE			0		14
								48	BM	133	1034	SAINT-GEORGES	TERRE	48	113	10		0
								51	BM	178	113	VAUROGUE	TERRE	51a	274	109		182
8	Indivis BAHIER / PAINCHAUD	Monsieur	PAINCHAUD	Daniel	2b chemin de la Guinefolle	53500	ERNEE	55	BM	9	5130	VAUROGUE	PRE	55a	286	177	b	4953
8		Madame	FONTAINE	Denise	3 rue des Glaieus	53500	ERNEE	58	BM	93	1781	VAUROGUE	PRE	58a	292	8	c	17723
								58	BM	93	1781	VAUROGUE	PRE	58b	293	86		0
9	M. ROUSSEAU CHRISTIAN	Monsieur	ROUSSEAU	Christian	Bel Air	53500	ERNEE	56	BM	48	29980	VAUROGUE	PRE	56a	288	29547	b = 289	11
								56	BM	48	29980	VAUROGUE	PRE			0	c = 290	114
								56	BM	48	29980	VAUROGUE	PRE			0	d = 291	308
10	Cté HEURTIER	Monsieur	HEURTIER	Gérard	1 Allée du domaine	53500	ERNEE	47	BM	111	3980	SAINT-GEORGES	TERRE	47a	267	15	c	3469
10		Madame	HEURTIER	Sylvie	1 Allée du domaine	53500	ERNEE	47	BM	111	3980	SAINT-GEORGES	TERRE	47b	268	496		0
								49	BM	114	10490	SAINT-GEORGES	TERRE	49a	272	2336		8154
								53	BM	116	8054	VAUROGUE	TERRE	53a	278	4729		1343
								53	BM	116	8054	VAUROGUE	TERRE			0		1983
11	Indivis MAIGNAN	Madame	SERRAND	Martine	La croix Berthau	53250	LE HAM	72	BM	36	22980	LA BRIMONNIERE	TERRE	72a	320	713	b	6241
11	RACHAT par la COMMUNE	Madame	BECHU	Catherine	47 Rue de la Libération	53500	SAINTE PIERRE DES LANDES	72	BM	36	22980	LA BRIMONNIERE	TERRE			0	c	9602
12	GFA DE LA RIVAUDIÈRE		GFA DE LA RIVAUDIÈRE		La Rivaudière	53500	ERNEE	29	BN	54	16250	LES BAS VILLIERS	PRE	29a	439	10095		1661
								29	BN	54	16250	LES BAS VILLIERS	PRE			0		4494
								31	BN	55	60620	LES BAS VILLIERS	PRE	31a	445	9543		0
								31	BN	55	60620	LES BAS VILLIERS	PRE	31b	447	12	c	51065
13	Indivis ROUSSEAU FRADILLON	Monsieur	ROUSSEAU	René	9 Impasse des Semondières	53500	ERNEE	69	BM	106	4360	LES SEMONDIERES	VERGE	69a	315	41	b	4319
13		Madame	ROUSSEAU	Marie-Paule	108 rue du Faubourg du Temple	75011	PARIS	62	BM	192	3728	LA BRIMONNIERE	PRE	62a	299	14197		23084
13		Madame	FRADILLON	Michèle														

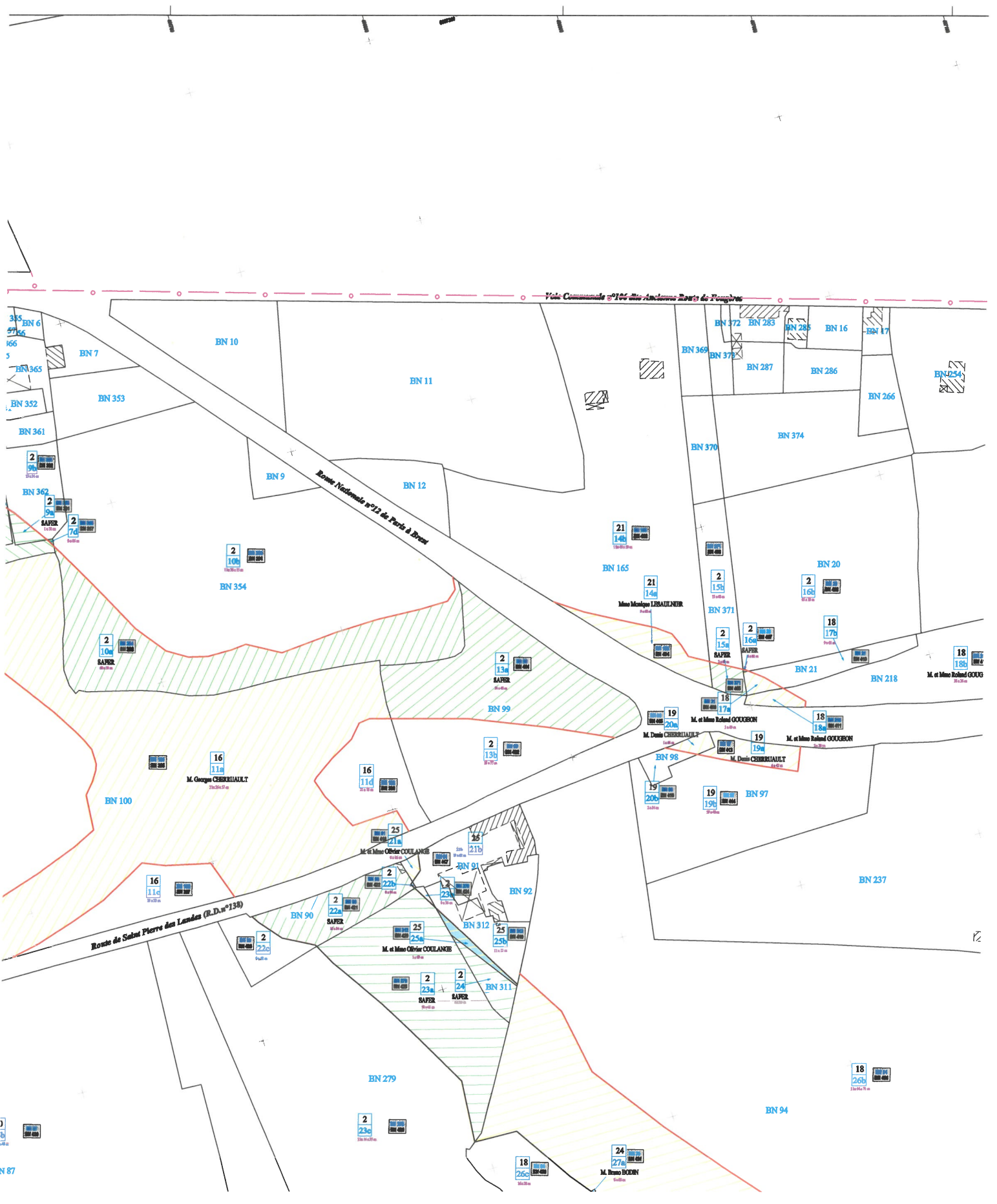


Légende	
BV 28	Numéro de Parcelle
— (pink line)	Limite de Section
— (orange line)	Limite d'occupation
— (black line)	Limite parcelle cadastrale
20	Numéro de propriété
4b	Numéro de plan parcellaire
■ (blue)	Parcelle comble
■ (red diagonal)	Propriété collective
■ (green diagonal)	Propriété SAFER
■ (yellow)	Propriété privée

20
M. et Mme Patrick BOUIN
Propriétaire

Route de Saint Pierre des Landes (R.D.n°138)





Vie Commune n°12 des Anciens Bords de l'Yonne

Rouge Nationale n°12 de Paris à Brant

Rouge de Saint Pierre des Landes (R.D.n°138)

M. Georges CERIBIAULT

M. et Mme Olivier COULANGE

M. et Mme Olivier COULANGE

M. Denis CERIBIAULT

M. et Mme Roland GOUGRON

M. et Mme Roland GOUGRON

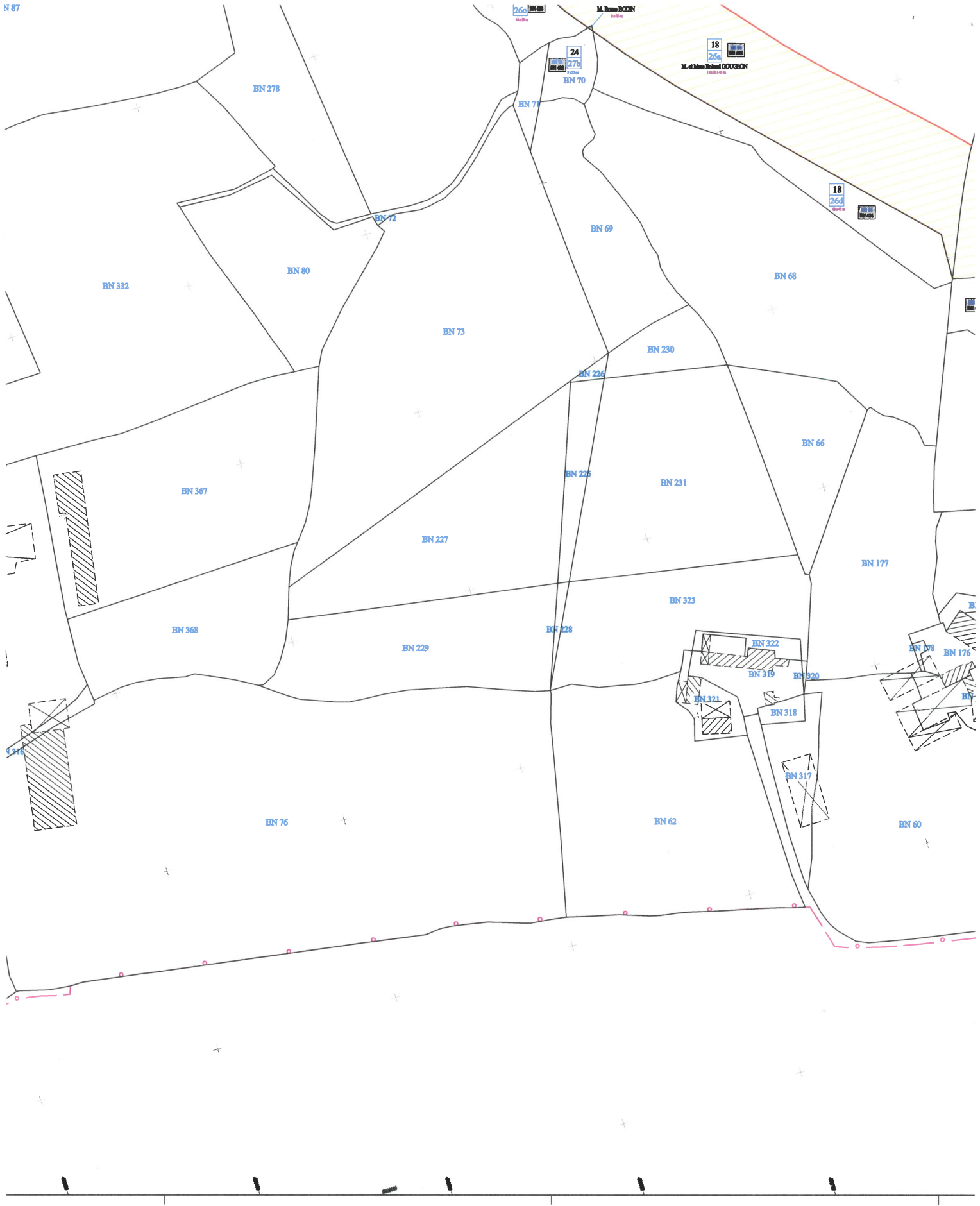
M. et Mme Roland GOUGRON

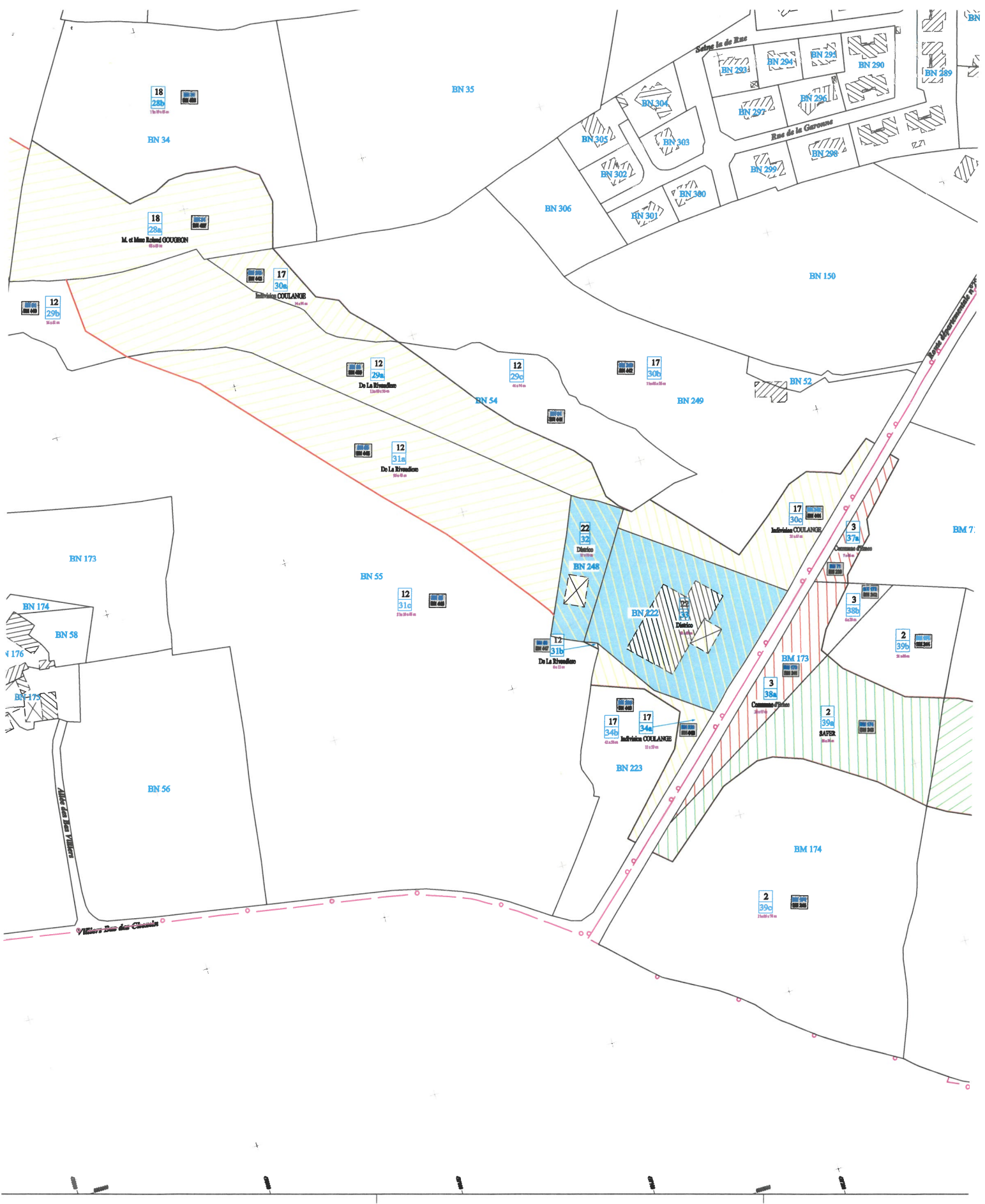
M. et Mme Roland GOUGRON

Mme Marguerite FEAULTNER

M. Bruno BOUIN

N 87





18
28a
BN 34

18
28a
M. et Mme René COUGNON

17
30a
Indivision COULANGE

12
29a
De La Rivaudie

12
31a
De La Rivaudie

12
31c
De La Rivaudie

12
29c
De La Rivaudie

17
30b
Indivision

22
32
Diancio
BN 248

12
31b
De La Rivaudie

17
34b
Indivision COULANGE

17
34a
Indivision COULANGE

17
30c
Indivision COULANGE

3
37a
Commune d'Yffou

3
36b
Commune d'Yffou

2
39b
Commune d'Yffou

3
38a
Commune d'Yffou

2
39a
BAFFR

2
39c
Indivision

BN 35

BN 34

BN 306

BN 54

BN 55

BN 173

BN 174

BN 58

BN 56

BN 223

BN 222

BN 249

BN 150

BN 52

BN 7

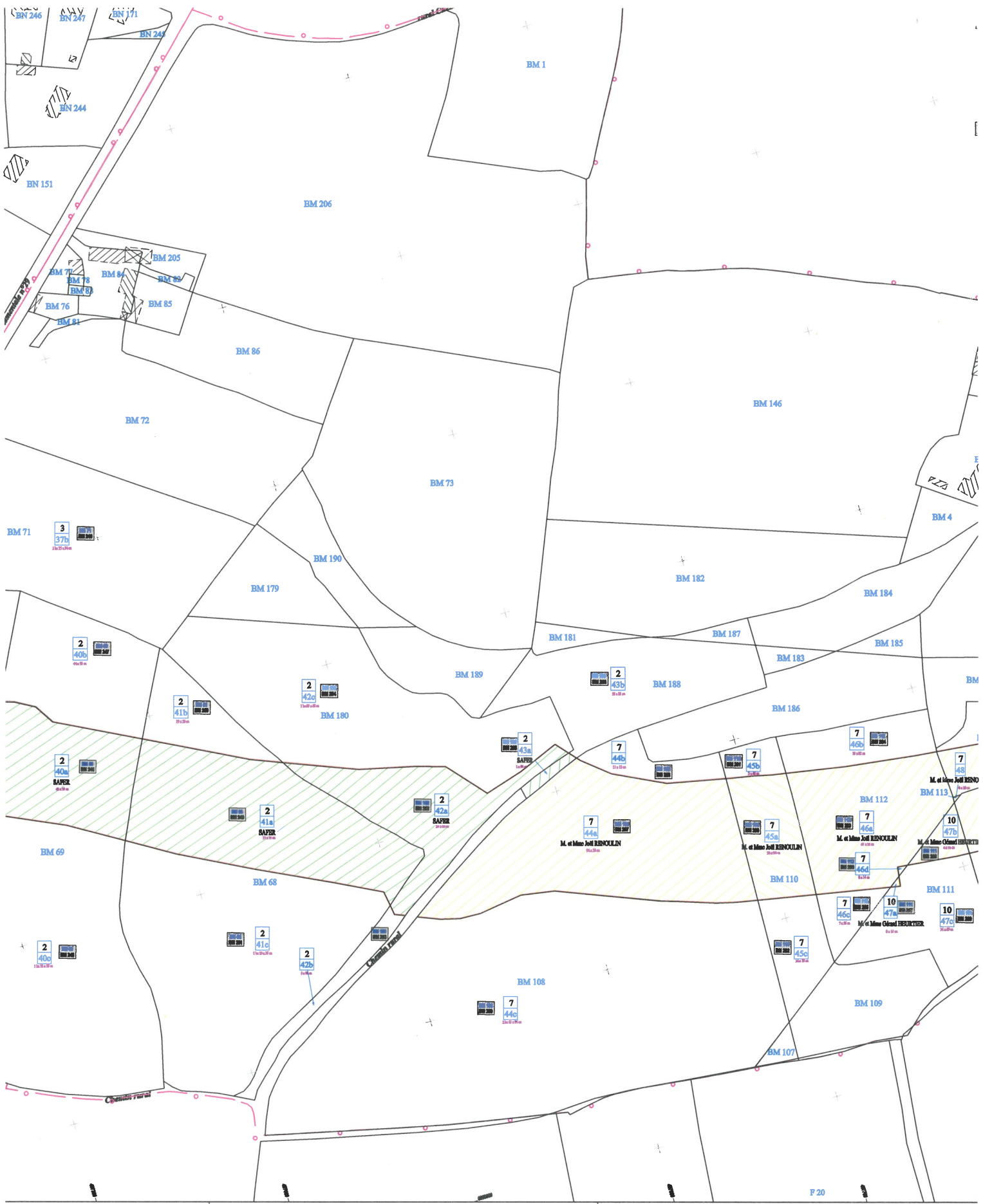
BN 174

Soleil de la Rue

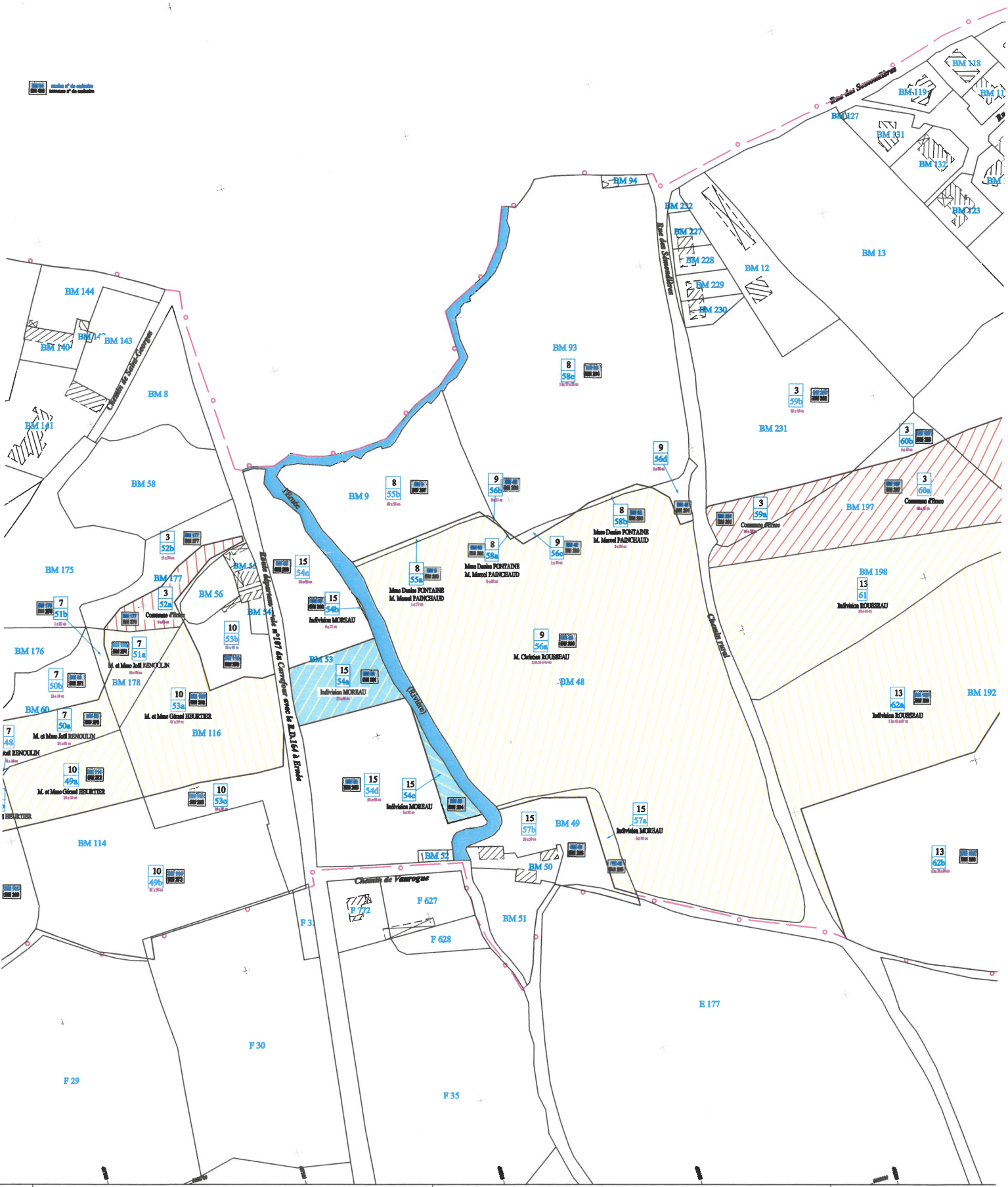
Rue de la Gerouane

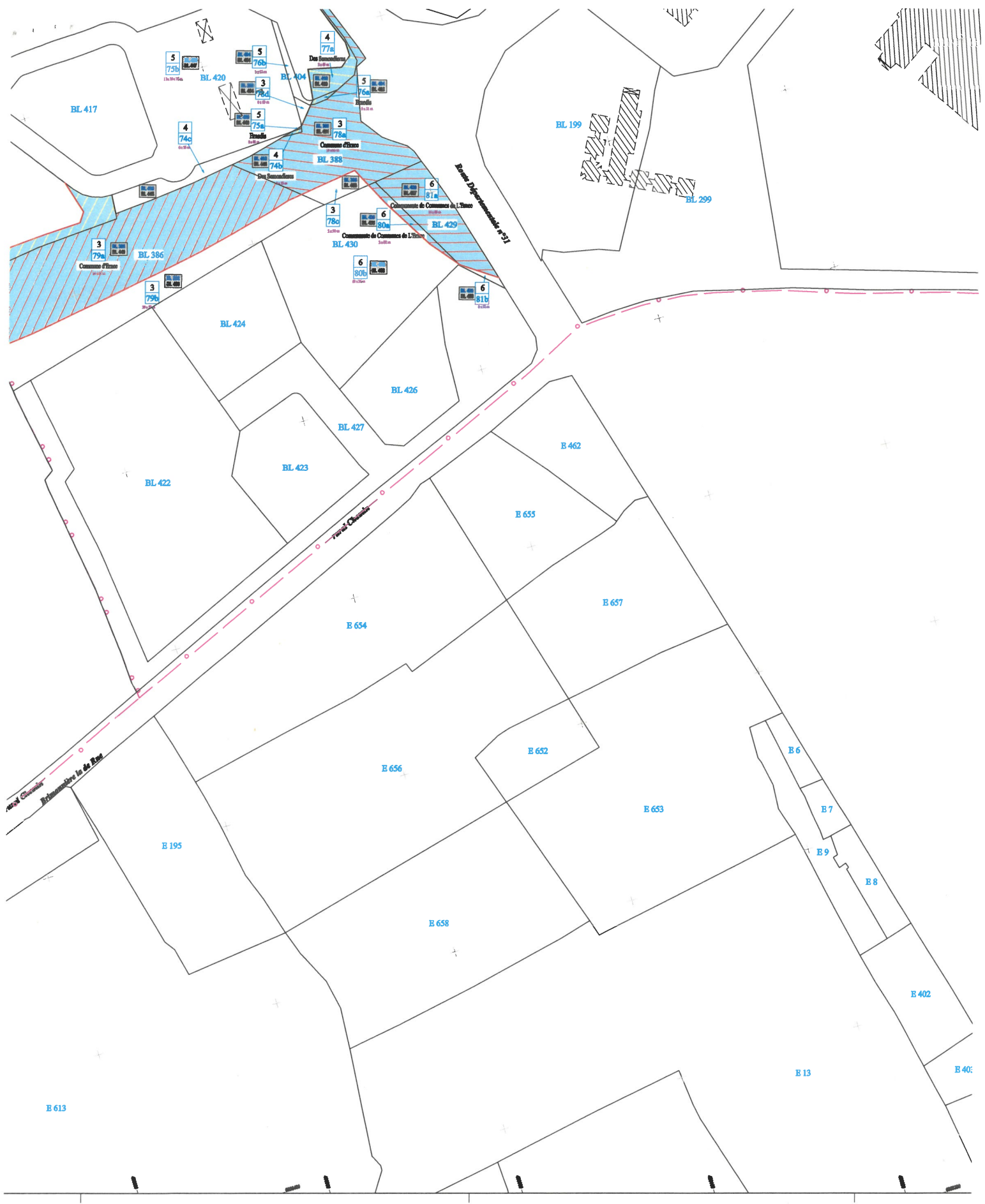
Rue de la Chapelle

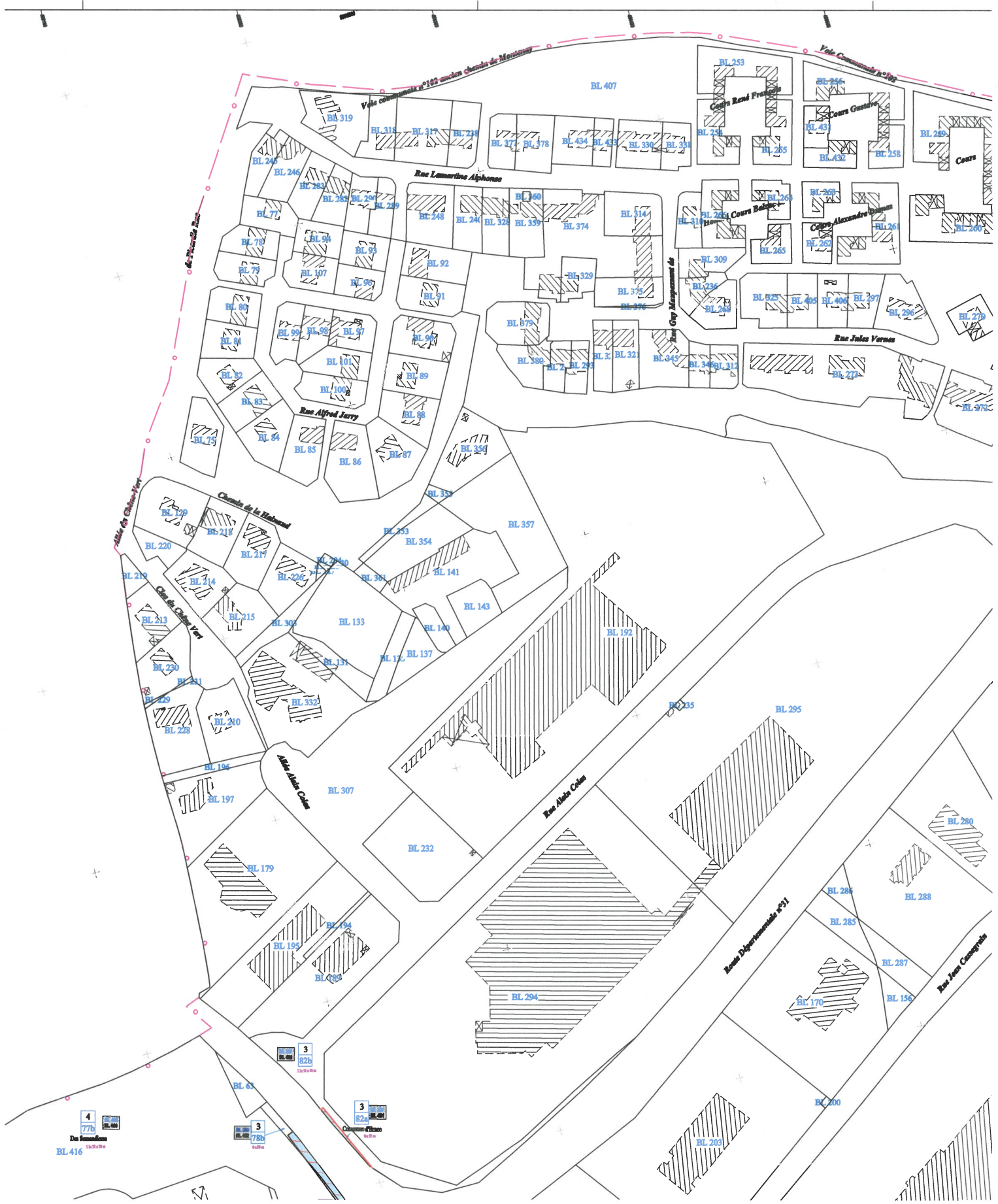
Rue de la Croix



indication de la nature des parcelles







4
77b
78a
Des Serranères
BL 416

3
78b
Velle

3
82a
82b
Comme Plaine
Mairie



**PRÉFÈTE
DE LA MAYENNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale des territoires
Service eau et biodiversité – Unité Eau**

Certificat d'affichage

Le maire de la commune d'**ERNÉE**

certifie que l'arrêté préfectoral du 18 juillet 2024

autorisant l'occupation, au profit de la direction régionale de
l'environnement, de l'aménagement et du logement Pays de la Loire,
avant transfert de propriété des terrains situés dans l'emprise de la
construction du contournement sud d'Ernée (53)

a été affiché aux lieux ordinaires d'affichage

du.....au..... inclus
(délai minimum : 2 mois)

Fait à

le

(Signature)

Tel : 02 43 67 89 60

Mél : ddt-seb-eau@mayenne.gouv.fr

Cité administrative rue Mac Donald BP 23009 53063 LAVAL CEDEX 9

Tel : 02 43 67 87 00 – Fax : 02 43 56 98 84 - Mel : ddt@mayenne.gouv.fr

Nom du fichier : T:\003_projet_plan_action_DDT\002_ERNEE_DEVIATION_SUD_RN12\3-AFAFE\2-AFAFE\9-ARRETE_PPA\Certificat d'affichage ERNEE.odt