

Standard Général
02 43 83 48 10

DIRECTION GÉNÉRALE
94, rue de Beaugé
La Futaie
CS 72119
72021 Le Mans Cedex 2
direction@saferpaysdelaloire.fr
www.saferpaysdelaloire.fr

S.A. au cap. de 1 418 032 €
RCS Le Mans B 576 350 169
SIRET 576 350 169 00016
APE 4299 Z
N° TVA Intracommunautaire
FR 08 576 350 169 00016

SERVICES DÉPARTEMENTAUX
Loire-Atlantique
Rue Pierre-Adolphe Bobierre
La Géraudière
44939 Nantes Cedex 9
safer44@saferpaysdelaloire.fr

Maine-et-Loire
14, avenue Joxé
CS 80646
49006 Angers Cedex 01
safer49@saferpaysdelaloire.fr

Mayenne
Parc Cérés – Bâtiment U19
21 rue Ferdinand Buisson
53810 CHANGÉ
safer53@saferpaysdelaloire.fr

Sarthe
94, rue de Beaugé
La Futaie
CS 72119
72021 Le Mans Cedex 2
safer72@saferpaysdelaloire.fr

Vendée
21, boulevard Réaumur
85013 La Roche-sur-Yon Cedex
safer85@saferpaysdelaloire.fr

Publication effectuée en vertu des articles R 142-4 et R 143-11 du Code Rural et de la Pêche Maritime, relatif à la publication des décisions de rétrocession

La SAFER Pays de la Loire porte à la connaissance du public qu'à la suite de l'exercice de son droit de préemption, elle a décidé des rétrocessions ci-après :

RS 53 24 0265 01 :

Monsieur Anthony RUAULT, La Guedivière, 53500 ERNEE,
pour un prix principal de 174 761,60 € (**)
Qualité : Agriculteur

Commune de ERNÉE(53) – Surface de : 18 ha 41 a 36 ca
AZ- 0093 - 0092 - 0343[0020] - 0351[0167] - 0094 - 0349[0160] - 0091 AK- 0011 - 0113 - 0111 - 0177[0108] - 0175[0107] - 0112 AL- 0254[0083] - 0340[0075] AZ- 0096 - 0097 - 0150[0099] - 0152[0098] - 0198[0097] - 0090 AZ- 0345[0021]
Pour une superficie totale rétrocedée de 18 ha 41 a 36 ca

Motif de l'attribution :

Consolidation et restructuration de l'exploitation d'élevage du GAEC DE LA GUEDIVIERE représenté par M. et Mme RUAULT Anthony et Elodie et M. Anthony BESNARD. L'ensemble des biens se trouve à proximité immédiate du siège d'exploitation. La reprise de 52ha 65a 44ca environ de foncier permettra de céder 50ha environ de terres avec un ensemble de bâtiments situés sur le site de « Bloze » à plus de 10 kms. Les bâtiments d'exploitation seront achetés par le GAEC DE LA GUEDIVIERE qui reprendra l'activité porcs engraissement. La maison d'habitation, actuellement occupée par un locataire ainsi qu'une partie du foncier 34 ha 50 a environ environ seront achetés par M. et Mme Anthony et Elodie RUAULT. Le site des « Gautrais » ainsi que le solde du foncier soit 18ha environ seront achetés par M. Anthony BESNARD. Cette opération s'inscrit dans l'objectif de conforter les exploitations agricoles en vue d'assurer leur viabilité, prévu dans le Programme Pluriannuel d'Activités de la SAFER, ainsi que dans les missions de cette dernière, définies par l'article L 141-1 1° du CRPM.

(**) Montant éventuellement soumis à la TVA

RS 53 24 0266 01 :

Monsieur Anthony BESNARD, Les Contries, 53500 ERNEE,
pour un prix principal de 147 768,00 € (**)
Qualité : Agriculteur

Commune de ERNÉE(53) – Surface de : 18 ha 46 a 83 ca
BE- 0243[0189] - 0229[0098] - 0100 - 0099 - 0228[0098] BH- 0208(J)[0127] - 0212[0130] - 0208(K)[0127] - 0206[0125] AY- 0031 - 0028 - 0030 - 0128[0124] - 0129[0124]
Pour une superficie totale rétrocedée de 18 ha 46 a 83 ca

Motif de l'attribution :

Consolidation et restructuration de l'exploitation d'élevage du GAEC DE LA GUEDIVIERE représenté par M. et Mme RUAULT Anthony et Elodie et M. Anthony BESNARD. L'ensemble des biens se trouve à proximité immédiate du siège d'exploitation. La reprise de 52ha65a44ca environ de foncier permettra de céder 50ha environ de terres avec un ensemble de bâtiments situés sur le site de « Bloze » à plus de 10 kms. Les bâtiments d'exploitation seront achetés par le GAEC DE LA GUEDIVIERE qui reprendra l'activité porcs engraissement. La maison d'habitation, actuellement occupée par un locataire ainsi qu'une partie du foncier 34 ha 50 a environ environ seront achetés par M. et Mme Anthony et Elodie RUAULT. Le site des « Gautrais » ainsi que le solde du foncier soit 18ha environ seront achetés par M. Anthony BESNARD. Cette opération s'inscrit dans l'objectif de conforter les exploitations agricoles en vue d'assurer leur viabilité, prévu dans le Programme Pluriannuel d'Activités de la SAFER, ainsi que dans les missions de cette dernière, définies par l'article L 141-1 1° du CRPM

(**) Montant éventuellement soumis à la TVA

RS 53 24 0267 01 :

GAEC DE LA GUEDIVIERE, La Guédivière, 53500 ERNEE,
pour un prix principal de 280 000,00 € (**)
Qualité : GAEC

Commune de ERNÉE(53) – Surface de : 86 a 39 ca
AZ- 0344[0020] - 0164(A)[0018] - 0350(K)[0167] - 0164(Z)[0018] - 0347[0021] - 0348[0160] - 0350(J)[0167] - 0346[0021]
Pour une superficie totale rétrocedée de 86 a 39 ca

Standard Général
02 43 83 48 10

DIRECTION GÉNÉRALE
94, rue de Beaugé
La Futaie
CS 72119
72021 Le Mans Cedex 2
direction@saferpaysdelaloire.fr
www.saferpaysdelaloire.fr

S.A. au cap. de 1 418 032 €
RCS Le Mans B 576 350 169
SIRET 576 350 169 00016
APE 4299 Z
N° TVA Intracommunautaire
FR 08 576 350 169 00016

Motif de l'attribution : Consolidation et restructuration de l'exploitation d'élevage du GAEC DE LA GUEDIVIERE représenté par M. et Mme RUAULT Anthony et Elodie et M. Anthony BESNARD. L'ensemble des biens se trouve à proximité immédiate du siège d'exploitation. La reprise de 52ha65a44ca environ de foncier permettra de céder 50ha environ de terres avec un ensemble de bâtiments situés sur le site de « Bloze » à plus de 10 kms. Les bâtiments d'exploitation seront achetés par le GAEC DE LA GUEDIVIERE qui reprendra l'activité porcs engraissement. La maison d'habitation, actuellement occupée par un locataire ainsi qu'une partie du foncier 34 ha 50 a environ environ seront achetés par M. et Mme Anthony et Elodie RUAULT. Le site des « Gautrais » ainsi que le solde du foncier soit 18ha environ seront achetés par M. Anthony BESNARD. Cette opération s'inscrit dans l'objectif de conforter les exploitations agricoles en vue d'assurer leur viabilité, prévu dans le Programme Pluriannuel d'Activités de la SAFER, ainsi que dans les missions de cette dernière, définies par l'article L 141-1 1° du CRPM.

() Montant éventuellement soumis à la TVA**

RS 53 24 0399 01 :

Monsieur Benoît DELACRE, Le Grand Saudrais, 53500 ST PIERRE DES LANDES, pour un prix principal de 92 224,00 € (**)

Qualité : AGRICULTEUR

Commune de ERNÉE(53) – Surface de : 9 ha 22 a 24 ca

AD- 0237

Pour une superficie totale rétrocédée de 9 ha 22 a 24 ca

Motif de l'attribution : Consolidation de l'exploitation spécialisée en production laitière de M. Benoît DELACRE récemment réinstallé en individuel. Cette acquisition lui permettra de faire face aux besoins alimentaires du troupeau, de sécuriser son plan d'épandage et de pérenniser l'embauche du salarié à temps plein. Cette opération s'inscrit dans l'objectif de conforter les exploitations agricoles en vue d'assurer leur viabilité, prévu dans le Programme Pluriannuel d'Activités de la SAFER, ainsi que dans les missions de cette dernière, définies par l'article L 141-1 1° du CRPM.

() Montant éventuellement soumis à la TVA**

Toute précision complémentaire peut être donnée sur demande à l'adresse du siège social de la Safer :

SAFER Pays de la Loire, 94, rue de Beaugé La Futaie CS 72119 72021 LE MANS Cedex 2

Pour la SAFER,
Au Mans le 10 janvier 2025
Rémy SILVE
Directeur Général délégué

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Loire-Atlantique

Rue Pierre-Adolphe Bobierre

La Géraudière

44939 Nantes Cedex 9

safer44@saferpaysdelaloire.fr

Maine-et-Loire

14, avenue Joxé

CS 80646

49006 Angers Cedex 01

safer49@saferpaysdelaloire.fr

Mayenne

Parc Cérès – Bâtiment U19

21 rue Ferdinand Buisson

53810 CHANGÉ

safer53@saferpaysdelaloire.fr

Sarthe

94, rue de Beaugé

La Futaie

CS 72119

72021 Le Mans Cedex 2

safer72@saferpaysdelaloire.fr

Vendée

21, boulevard Réaumur

85013 La Roche-sur-Yon Cedex

safer85@saferpaysdelaloire.fr

A Ernée, le

Visa du Maire et cachet

Valant certificat d'affichage

pendant le délai réglementaire de 15 jours; conformément aux articles R 142-4 et R 143-11 du Code Rural et de la Pêche Maritime (du _____ au _____).

Publication effectuée en vertu des articles R 142-4 et R 143-11 du Code Rural et de la Pêche Maritime, relatif à la publication des décisions de rétrocession

Standard Général
02 43 83 48 10

DIRECTION GÉNÉRALE
94, rue de Beaugé
La Futaie
CS 72119
72021 Le Mans Cedex 2
direction@saferpaysdelaloire.fr
www.saferpaysdelaloire.fr

S.A. au cap. de 1 418 032 €
RCS Le Mans B 576 350 169
SIRET 576 350 169 00016
APE 4299 Z
N° TVA Intracommunautaire
FR 08 576 350 169 00016

SERVICES DÉPARTEMENTAUX
Loire-Atlantique
Rue Pierre-Adolphe Bobierre
La Géraudière
44939 Nantes Cedex 9
safer44@saferpaysdelaloire.fr
Maine-et-Loire
14, avenue Joxé
CS 80646
49006 Angers Cedex 01
safer49@saferpaysdelaloire.fr
Mayenne
Parc Cérès – Bâtiment U19
21 rue Ferdinand Buisson
53810 CHANGÉ
safer53@saferpaysdelaloire.fr

Sarthe
94, rue de Beaugé
La Futaie
CS 72119
72021 Le Mans Cedex 2
safer72@saferpaysdelaloire.fr

Vendée
21, boulevard Réaumur
85013 La Roche-sur-Yon Cedex
safer85@saferpaysdelaloire.fr

La SAFER Pays de la Loire porte à la connaissance du public qu'à la suite de l'exercice de son droit de préemption, elle a décidé des rétrocessions ci-après :

RS 53 24 0265 01 :

Monsieur Anthony RUAULT, La Guedivière, 53500 ERNEE,
pour un prix principal de 174 761,60 € (**)
Qualité : Agriculteur

Commune de ERNÉE(53) – Surface de : 18 ha 41 a 36 ca

AZ- 0093 - 0092 - 0343[0020] - 0351[0167] - 0094 - 0349[0160] - 0091 AK- 0011 - 0113 - 0111 - 0177[0108] - 0175[0107] - 0112 AL- 0254[0083] - 0340[0075] AZ- 0096 - 0097 - 0150[0099] - 0152[0098] - 0198[0097] - 0090 AZ- 0345[0021]

Pour une superficie totale rétrocedée de 18 ha 41 a 36 ca

Motif de l'attribution :

Consolidation et restructuration de l'exploitation d'élevage du GAEC DE LA GUEDIVIERE représenté par M. et Mme RUAULT Anthony et Elodie et M. Anthony BESNARD. L'ensemble des biens se trouve à proximité immédiate du siège d'exploitation. La reprise de 52ha 65a 44ca environ de foncier permettra de céder 50ha environ de terres avec un ensemble de bâtiments situés sur le site de « Bloze » à plus de 10 kms. Les bâtiments d'exploitation seront achetés par le GAEC DE LA GUEDIVIERE qui reprendra l'activité porcs engraissement. La maison d'habitation, actuellement occupée par un locataire ainsi qu'une partie du foncier 34 ha 50 a environ environ seront achetés par M. et Mme Anthony et Elodie RUAULT. Le site des « Gautrais » ainsi que le solde du foncier soit 18ha environ seront achetés par M. Anthony BESNARD. Cette opération s'inscrit dans l'objectif de conforter les exploitations agricoles en vue d'assurer leur viabilité, prévu dans le Programme Pluriannuel d'Activités de la SAFER, ainsi que dans les missions de cette dernière, définies par l'article L 141-1 1° du CRPM.

(**) Montant éventuellement soumis à la TVA

RS 53 24 0266 01 :

Monsieur Anthony BESNARD, Les Contries, 53500 ERNEE,
pour un prix principal de 147 768,00 € (**)
Qualité : Agriculteur

Commune de ERNÉE(53) – Surface de : 18 ha 46 a 83 ca

BE- 0243[0189] - 0229[0098] - 0100 - 0099 - 0228[0098] BH- 0208(J)[0127] - 0212[0130] - 0208(K)[0127] - 0206[0125] AY- 0031 - 0028 - 0030 - 0128[0124] - 0129[0124]

Pour une superficie totale rétrocedée de 18 ha 46 a 83 ca

Motif de l'attribution :

Consolidation et restructuration de l'exploitation d'élevage du GAEC DE LA GUEDIVIERE représenté par M. et Mme RUAULT Anthony et Elodie et M. Anthony BESNARD. L'ensemble des biens se trouve à proximité immédiate du siège d'exploitation. La reprise de 52ha65a44ca environ de foncier permettra de céder 50ha environ de terres avec un ensemble de bâtiments situés sur le site de « Bloze » à plus de 10 kms. Les bâtiments d'exploitation seront achetés par le GAEC DE LA GUEDIVIERE qui reprendra l'activité porcs engraissement. La maison d'habitation, actuellement occupée par un locataire ainsi qu'une partie du foncier 34 ha 50 a environ environ seront achetés par M. et Mme Anthony et Elodie RUAULT. Le site des « Gautrais » ainsi que le solde du foncier soit 18ha environ seront achetés par M. Anthony BESNARD. Cette opération s'inscrit dans l'objectif de conforter les exploitations agricoles en vue d'assurer leur viabilité, prévu dans le Programme Pluriannuel d'Activités de la SAFER, ainsi que dans les missions de cette dernière, définies par l'article L 141-1 1° du CRPM

(**) Montant éventuellement soumis à la TVA

RS 53 24 0267 01 :

GAEC DE LA GUEDIVIERE, La Guédivière, 53500 ERNEE,
pour un prix principal de 280 000,00 € (**)
Qualité : GAEC

Commune de ERNÉE(53) – Surface de : 86 a 39 ca

AZ- 0344[0020] - 0164(A)[0018] - 0350(K)[0167] - 0164(Z)[0018] - 0347[0021] - 0348[0160] - 0350(J)[0167] - 0346[0021]

Pour une superficie totale rétrocedée de 86 a 39 ca

Motif de l'attribution : Consolidation et restructuration de l'exploitation d'élevage du GAEC DE LA GUEDIVIERE représenté par M. et Mme RUAULT Anthony et Elodie et M. Anthony

Retour du document à l'adresse suivante : fabienne.cornevin@saferpaysdelaloire.fr

Standard Général
02 43 83 48 10

DIRECTION GÉNÉRALE
94, rue de Beaugé
La Futaie
CS 72119
72021 Le Mans Cedex 2
direction@saferpaysdelaloire.fr
www.saferpaysdelaloire.fr

S.A. au cap. de 1 418 032 €
RCS Le Mans B 576 350 169
SIRET 576 350 169 00016
APE 4299 Z
N° TVA Intracommunautaire
FR 08 576 350 169 00016

BESNARD. L'ensemble des biens se trouve à proximité immédiate du siège d'exploitation. La reprise de 52ha65a44ca environ de foncier permettra de céder 50ha environ de terres avec un ensemble de bâtiments situés sur le site de « Bloze » à plus de 10 kms. Les bâtiments d'exploitation seront achetés par le GAEC DE LA GUEDIVIERE qui reprendra l'activité porcs engraissement. La maison d'habitation, actuellement occupée par un locataire ainsi qu'une partie du foncier 34 ha 50 a environ environ seront achetés par M. et Mme Anthony et Elodie RUAULT. Le site des « Gautrais » ainsi que le solde du foncier soit 18ha environ seront achetés par M. Anthony BESNARD. Cette opération s'inscrit dans l'objectif de conforter les exploitations agricoles en vue d'assurer leur viabilité, prévu dans le Programme Pluriannuel d'Activités de la SAFER, ainsi que dans les missions de cette dernière, définies par l'article L 141-1 1° du CRPM

(**) Montant éventuellement soumis à la TVA

RS 53 24 0399 01 :

Monsieur Benoît DELACRE, Le Grand Saudrais, 53500 ST PIERRE DES LANDES,
pour un prix principal de 92 224,00 € (**)

Qualité : AGRICULTEUR

Commune de ERNÉE(53) – Surface de : 9 ha 22 a 24 ca

AD- 0237

Pour une superficie totale rétrocédée de 9 ha 22 a 24 ca

Motif de l'attribution : Consolidation de l'exploitation spécialisée en production laitière de M. Benoît DELACRE récemment réinstallé en individuel. Cette acquisition lui permettra de faire face aux besoins alimentaires du troupeau, de sécuriser son plan d'épandage et de pérenniser l'embauche du salarié à temps plein. Cette opération s'inscrit dans l'objectif de conforter les exploitations agricoles en vue d'assurer leur viabilité, prévu dans le Programme Pluriannuel d'Activités de la SAFER, ainsi que dans les missions de cette dernière, définies par l'article L 141-1 1° du CRPM.

(**) Montant éventuellement soumis à la TVA

Toute précision complémentaire peut être donnée sur demande à l'adresse du siège social de la Safer :

SAFER Pays de la Loire, 94, rue de Beaugé La Futaie CS 72119 72021 LE MANS Cedex 2

Pour la SAFER,
Au Mans le 10 janvier 2025
Rémy SILVE
Directeur Général délégué

SERVICES DÉPARTEMENTAUX
Loire-Atlantique
Rue Pierre-Adolphe Bobierre
La Géraudière
44939 Nantes Cedex 9
safer44@saferpaysdelaloire.fr

Maine-et-Loire
14, avenue Joxé
CS 80646
49006 Angers Cedex 01
safer49@saferpaysdelaloire.fr

Mayenne
Parc Cérès – Bâtiment U19
21 rue Ferdinand Buisson
53810 CHANGÉ
safer53@saferpaysdelaloire.fr

Sarthe
94, rue de Beaugé
La Futaie
CS 72119
72021 Le Mans Cedex 2
safer72@saferpaysdelaloire.fr

Vendée
21, boulevard Réaumur
85013 La Roche-sur-Yon Cedex
safer85@saferpaysdelaloire.fr

A Ernee, le

Visa du Maire et cachet

Valant certificat d'affichage

pendant le délai réglementaire de 15 jours; conformément aux articles R 142-4 et R 143-11 du Code Rural et de la Pêche Maritime (du _____ au _____).